

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV
Odbor životního prostředí
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

ČÍSLO SPISU: MUSO/582/2023/OŽP/OLBR
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/582/2023/OŽP/OLBR
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 12076
VYŘIZUJE: Bc. Olga Brázdová
TEL.: +420 354 228 176
E-MAIL: olga.brazdova@mu-sokolov.cz

DATUM: 25.1.2023

Město Sokolov, Rokycanova 1929,
Sokolov, 356 01 Sokolov 1,
v zastoupení:
Ing. Martin Dědič, Učitelská 2225,
Sokolov, 356 01 Sokolov 1, DS:
qdy46zy

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF“) podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), příslušný podle § 15 písmeno j) zákona (dále jen „správní orgán“) uděluje žadateli, kterým je:

Město Sokolov, IČO: 00259586, Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01 Sokolov 1
v zastoupení: Ing. Martin Dědič, Učitelská 2225, Sokolov, 356 01 Sokolov 1

souhlas
dle § 9 odst. 8 zákona

k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro obnovu hřbitova v rámci akce: „Obnova hřbitova“ na p.p.č. 2069 v katastrálním území Sokolov.

Lokalizace záboru je znázorněná v grafické příloze, která je součástí tohoto závazného stanoviska. Odnětí se týká následujícího pozemku:

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Odnímaná výměra(m ²)	Druh pozemku
Sokolov	2069	6 330	889	trvalý travní porost

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytýčení hranice odnětí půdy. V rámci stavby bude zajištěno nepřekročení povolené výměry odnětí.
- Před zahájením stavby bude provedena odděleně skrývka svrchních kulturních vrstev půdy z plochy pozemku o výměře cca 1 200 m² v množství cca 180 m³. Skrytá kulturní vrstva půdy bude deponovaná na stavbou nedotčené části pozemku a následně po dokončení stavby bude rozprostřena na tomto pozemku za účelem zvýšení svrchní kulturní vrstvy na stavbou nedotčené části pozemku.
- O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude veden pracovní deník s uvedením všech skutečností rozhodných pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
- Žadatel učiní opatření, aby během stavby nedošlo ke kontaminaci půdy škodlivými látkami.
- Žadatel doručí Městskému úřadu Sokolov, orgánu ochrany ZPF kopii listiny, pro kterou je souhlas s odnětím podkladem, a to do jednoho roku ode dne jeho platnosti.
- Žadatel je povinen písemně oznámit orgánu ochrany ZPF MěÚ Sokolov zahájení realizace stavby nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. **Nesplnění této povinnosti je dle zákona považováno za přestupek, za nějž lze uložit pokutu až do výše 500 000,- Kč.**

Za trvale odňatou zemědělskou půdu zaplatí žadatelé odvod v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona. Orientační výše odvodu za trvalé odnětí činí **9 951,93 Kč**. Orientační výpočet odvodů je součástí žádosti.

Jeho přesná výše bude stanovena dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Sokolov podle přílohy k tomuto zákonu a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany po zahájení realizace záměru. Odvody za trvale odňatou zemědělskou půdu v souladu s ustanovením § 11b odst. 1 zákona zaplatí žadatelé jednorázově.

O d ů v o d n ě n í

Správní orgán posoudil žádost o trvalé odnětí půdy ze ZPF na pozemku parc. č. 2069 v katastrálním území Sokolov pro obnovu hřbitova v rámci akce: „Obnova hřbitova“, kterou dne 02.01.2023 podalo Město Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01 Sokolov 1 v zastoupení: Ing. Martin Dědič, Učitelská 2225, Sokolov, 356 01 Sokolov 1.

K žádosti bylo doloženo:

- Situační výkres
- Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití
- Technická zpráva – odnětí ze ZPF
- Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF
- Plná moc
- Katalog BPEJ 5.29.44

Správní orgán doplnil spis o výpis z katastru nemovitostí pořízený prostřednictvím dálkového přístupu ke dni 25.01.2023.

Pozemek p.č. 2069 v katastrálním území Sokolov je ve vlastnictví žadatele. Pozemek je veden v druhu pozemku trvalý travní porost. Dotčená půda je zařazena do V. třídy ochrany zemědělských půd, to znamená, že se jedná o nejméně kvalitní půdu s velmi nízkou produkční schopností.

Dle platného územního plánu města Sokolov je dotčený pozemek veden jako plocha zastavitelná – plochy občanského vybavení - hřbitov - OH.

V podkladech doložených k žádosti – v návrhu skrývky svrchních kulturních vrstev půdy byla navrhována skrývka pouze z odnímané plochy. Orgán ochrany ZPF považuje návrh skrývky za nedostatečný k ochraně svrchní kulturní vrstvy půdy (ornice) na dotčeném pozemku, neboť prováděním stavby by došlo k poškození či zničení ornice i v okolí stavby (pohyb stavební techniky). Proto byla v podmínce č. 2 stanovena povinnost skrývky z větší výměry, a to 1 200 m².

Dle informací získaných z veřejně přístupného portálu LPIS není předmětný pozemek dotčen hlavním odvodňovacím zařízením, ani se zde nenachází podrobné odvodňovací ani závlahové zařízení. Na pozemku nebyla provedena žádná protierozní opatření.

Vzhledem k tomu, že souhlas je vydáván jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony dle stavebního zákona, vydal správní orgán souhlas k odnětí půdy formou závazného stanoviska v souladu s § 21 odst. 3 zákona. Souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona byl udělen po posouzení žádosti a doložených podkladů s ohledem na to, že záměr je v souladu s územním plánem města Sokolov a skutečnost, že je odníмана půda s nejnižší třídou ochrany.

P o u ě n í

Tento souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je závazným stanoviskem ve smyslu §149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, a učiněný na základě § 9 odst. 8 zákona, který není samostatným rozhodnutím. Nejsou jím řešeny nebo dotčeny majetkoprávní vztahy k pozemkům.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat, jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které je závazným stanoviskem podmíněno.

otisk razítka

Bc. Olga Brázdová

referent odboru životního prostředí

Příloha: dle textu: